

Enceradeira: Você ainda vai usar uma (no serviço)

Considerada peça obrigatória de qualquer enxoval nos anos 70, a enceradeira quase foi extinta na década seguinte graças à evolução das ceras em piso. Erra, porém, quem pensa que ela estava com seus dias contados. Justamente por oferecer três vantagens (limpeza uniforme, neutraliza ao máximo o “elemento humano” e gasta menos tempo do que uma limpeza comum), atualmente a enceradeira é um equipamento quase fundamental na limpeza profissional, não importando se o lugar é uma sala de piso de mosaico português ou um escritório.

“Enceradeira é um nome comercial. Você pode usar outros nomes como conservadora, polidora ou limpadora, mas por uma questão de mercado usamos a palavra enceradeira”, comenta José Antonio dos Santos, supervisor e responsável pelo treinamento da Certec. “Se você procurar no dicionário, a palavra se origina na doméstica que polia a cera das casas. Contudo, hoje em dia, quase 98% dos produtos têm como finalidade lavar ou polir o lugar”, completa.

Santos aponta também uma outra vantagem da enceradeira sobre a limpeza caseira: qualidade de vida ao operador. Segundo ele, um auxiliar que utiliza a vassoura ou rodo para fazer a limpeza exigirá muito da sua coluna, algo que não ocorre quando a conservadora é usada de maneira adequada. “Além de fazer o empresário economizar na água e no tempo gasto, o auxiliar vai ter energia no final do dia para fazer alguma coisa em casa, como cozinhar para a família ou fazer algum esporte”, comenta.

Apesar de apresentar várias vantagens em relação à limpeza manual, Santos tem uma opinião pessimista sobre a utilização das enceradeiras dentro do país. Para ele apenas uma em cada cinco prestadoras de serviço no Brasil utilizam regularmente enceradeiras em seus serviços. “É necessário fazer uma reeducação no empresário. Atualmente o empresário ao ver o preço de uma enceradeira se assusta e prefere usar o método tradicional, ou seja utiliza rodo e panos, enquanto a longo prazo estará fazendo um ótimo investimento”, analisa. Segundo dados de uma pesquisa de 2005 encomendada pela

Associação Brasileira de Limpeza Profissional (Abralimp), a venda de enceradeiras atingiu a marca de 7 milhões de dólares comercializados, representando quase 10% do segmento de máquinas e equipamentos daquele ano.

Com que disco eu vou?

Reza o ditado popular que conhecer é meio caminho para fazer. Com tanta variedade de modelos de enceradeiras, tipos, discos e escovas no mercado é fundamental fazer um longo diagnóstico do tipo de limpeza para evitar “comprar uma Mercedes para carregar água”. A citação é do representante da Certec, ao comentar bem humorado sobre a variedade de modelos oferecidos.

A primeira etapa é analisar o tipo de sujidade que o operador enfrentará. A sujidade, para quem trabalha em tratamento de piso, é dividida em três tipos: solta ou não impregnada, solúvel em água, a mais comum, e impregnada, onde, além da enceradeira, o operador precisará do auxílio de um detergente.

Sabendo o tipo de sujidade, o empresário do setor agora deve voltar seus olhos para o tamanho da área que será limpa. Isso é fundamental para escolher o tamanho da enceradeira. O que diferencia então uma enceradeira de 270mm de uma de 510mm? Segundo Santos, o trabalho determinará o tipo de

enceradeira. “Você precisa colocar duas coisas na sua equação quando for pensar no equipamento: o tipo de piso que irá limpar e o tamanho do piso. Em um banheiro de escola primária, por exemplo, eu posso tranquilamente utilizar a minha menor enceradeira. Já em um banheiro com o mesmo piso, mas para adultos, eu usaria uma enceradeira um pouco maior”. Segundo Santos, quase em 90% dos casos a área determinará o tamanho da enceradeira, mas em alguns poucos casos, como um piso de mosaico português, por exemplo, a enceradeira usada deverá ser a de maior tamanho.

Santos comenta com já teve que consertar mais de uma vez enceradeiras menores por serem usadas de maneira inadequada pelos operadores. “Uma vez vendi duas enceradeiras



Equipamentos

para uma churrascaria. Uma menor para ser usada dentro da área de alimentação e outra maior para a área externa, que além de ser maior o piso pedia uma conservadora mais pesada. O auxiliar, porém, por descuido, levou a enceradeira menor para fazer a limpeza externa e vendo que ela não estava funcionando chamou um colega para sentar em cima para fazer pressão. Acabou estragando o equipamento”.

Outra parte que precisa ser estudada antes de fazer a compra é o tipo de enceradeira: baixa rotação (low speed), alta rotação (high speed) e ultra rotação (ultra high speed). O que diferencia uma da outra é, basicamente, o número de rotações por minuto. Quanto mais simples for a sujidade que deverá ser limpa, maior poderá ser a rotação da máquina, mas apenas conservadoras de baixa rotação podem ser usadas em pisos molhados.

Por fim, é necessário escolher o disco ou escova que retirará a sujidade. Discos são usados normalmente em pisos regulares enquanto escovas são usadas em pisos de

mosaico, mas novamente essa regra pode ter algumas exceções.

Segundo Santos, existem hoje aproximadamente 10 tipos de discos de limpeza, sendo cada um com características únicas. Já as escovas variam de fabricante para fabricante, não sendo possível definir exatamente o tipo de escova para cada tipo de piso. Apesar de não existir nenhuma lei ou norma técnica que define a cor desses discos, o representante da Certec comenta que as principais companhias usam as cores da 3M, pioneira na fabricação de discos para enceradeiras industriais no Brasil. Santos comenta que certa vez um operador

havia terminado de limpar uma sala com um disco especial para remover sujeiras mais complicadas e esqueceu de trocar o disco na sala seguinte, que deveria fazer apenas uma limpeza superficial. O resultado foi a remoção quase total da cera do piso da sala, que teve que ser refeito no dia seguinte, o que causou grande prejuízo ao estabelecimento. Para comparação, os valores aqui apresentados equivalem à vida útil de um



IND. E COM. ODERICH LTDA.
e-mail: odim@odim.com.br
site: www.odim.com.br
S. S. do Cal-RS/Brasil

☎ 51.3635.1555

PEQUENOS DETALHES!
GRANDES DIFERENÇAS!

ODIM
DESDE 1933

Ref.:380.2

Ref.:154

Ref.:358

Ref.: 354

Ref.:3171

INFORMAÇÃO
Use esta ferramenta a seu favor.

Conhecer os números e o mercado de atuação. Este foi o objetivo de uma pesquisa encomendada pelo SEAC/SC ao Instituto Mapa para uma análise do setor. Na primeira parte da pesquisa foram entrevistadas empresas não associadas e os resultados já podem servir de base para futuras decisões. Agora, o estudo passa por uma segunda etapa: a análise das empresas associadas ao sindicato. Na próxima edição da revista você vai conhecer o cruzamento dos dados das duas etapas e poderá conferir os resultados.

Veja um dos resultados

Qual desses o(a) sr(a) diria que é o segmento em que a sua empresa mais atua, ou seja, que tem mais funcionários alocados?

Condomínios	35
Empresas Públicas	14
Indústrias	14
Comércio	9
Serviços	9
Residências/Família	4
Outros segmentos	7
Não responderam	9

SEAC - Sindicato das Empresas de Atividade Conservadora e Serviços Terceirizados do Estado de Santa Catarina
www.seac-sc.org.br

INSTITUTO mapa
PESQUISA E INFORMAÇÃO ESTRATÉGICA

- Período de realização: novembro de 2010
- Amostra: 102 empresas catarinenses

disco com diâmetro regular. Para evitar erros assim, vamos conhecer um pouco mais sobre cada um dos discos?

Champanhe - Com uma única passada, restaura o brilho em pisos opacos. Versátil, pode ser usado em acabamentos duros e macios. Usado para polimento em enceradeiras de alta rotação. Rende aproximadamente 18 mil m².

Azul Assoalho - Ideal para remoção de sujeira mais difíceis em cimento polido e pisos vinílicos. Indicado para remoção total de ceras antigas em pisos de madeiras. Usada em enceradeiras de baixa rotação e possui rendimento aproximado de 1,5 mil m².

Verde Limpador - Remove apenas as camadas superficiais do acabamento, reduzindo assim o tempo gasto e o material que será usado pelo auxiliar que fará o tratamento do piso após usá-lo. Sendo assim é um disco de remoção parcial para uma enceradeira de baixa rotação. Rendimento médio de 5 mil m².

Branco Lustrador - Recomendado para acabamentos macios e adequado para dar brilho ao piso, sem a remoção do acabamento. É usado em enceradeiras de baixa rotação em super polimentos e rende, em média, 7 mil m².



Preto Removedor - Assim como o Azul Assoalho é responsável pela remoção da sujeira mais difícil de ser limpa, encontrada normalmente em pisos de cimento polido ou vinílicos. Se diferencia por possuir uma maior abertura entre as fibras, o que evita o empastamento, e pelo rendimento médio de 3 mil m². É usado em enceradeiras de baixa rotação.

Pelo de Porco - Antigamente feito totalmente com pelos de porco, esse disco é produzido hoje por um composto feito de fibras naturais e sintéticas. É recomendado para manutenção semanal de pisos que tenham acabamentos duros e tráfego intenso, removendo manchas e riscos enquanto faz o polimento. Usado em enceradeiras de alta rotação e possui rendimento médio de 18 mil m².



Jardinagem

Parceria e Transparência

Diferencial

As Áreas externas e os jardins são locais importantes para o convívio interpessoal e para a valorização do patrimônio. A falta de manutenção predial adequada e especializada pode comprometer toda a estrutura, o solo e as plantas do jardim. Pensando nisso, a ELOFORT desenvolveu profissionais altamente qualificados para melhor atendê-los.

Serviços

- Manutenção, conservação e fornecimento das áreas verdes;
- Limpeza de calçamentos;
- Poda de árvores;
- Cobertura de gramados;
- Manutenção de áreas externas: piscinas, quadras, campos.



F: (19) 3814 2100 | (11) 5079 2211 | comercial@elofort.com.br | www.elofort.com.br

Nós
Construímos
Reputações™



Lançamento

Lavadora de Alta Pressão Elétrica HYDROSURGE™

Aplicação destina-se à limpeza de veículos, barcos, edifícios, pisos e demais aplicações.



O tubo de fluxo duplo desprende e enxágua toda a sujeira proporcionando uma limpeza mais rápida. Com potência de 2.700 W, vazão de 5,3 Lts/min – 11,4 L/m e pressão máxima de 140 Bar.

SAC 0800 77 10 007
www.ridgid.com.br



Equipamentos

Bege Polidor - Recomendado para acabamentos macios, renova o brilho enquanto fixa o acabamento e dá resistência ao tráfego de pessoas. Utilizado com spray adequado pode remover rapidamente manchas e riscos. Usado em enceradeiras de baixa rotação e rende, em média, 7 mil m².

Marrom Granada - Este disco é extremamente agressivo, pois limpa e reduz a rugosidade do piso. Indicado para o polimento de pisos de mármore bastante danificados, também pode ser usado em marmorite e granilite. Prepara o piso danificado para receber o polimento com o Disco Roxo Diamante. Pode ser usado tanto por uma enceradeira de baixa rotação como uma lavadora automática. Rendimento aproximado de 20 mil m².

Roxo Diamante - Apesar da função de limpar e recuperar o brilho do piso, este disco pode ter três subfunções, dependendo do desejo do auxiliar. Quando usado a seco, renova o brilho do piso e fixa o acabamento. Já quando utilizado com spray, remove rapidamente marcas e riscos, dando alto brilho ao piso e em caso de pisos danificados ou



gastos, é usado após a utilização do Disco Marrom Granada. Ideal para pisos de mármore, marmorite e granilite. Pode ser usado tanto em uma lavadora automática ou em enceradeiras de alta e baixa rotação. Rende, em média, 20 mil m².

Preto Ônix (Hi Pro) - Indicado para remoção ultrapesada e no uso em locais em que situações de retrabalho não são toleradas. Rápido e eficiente da remoção, seu desempenho é

Conheça os 11 problemas mais comuns em uma enceradeira

Uma hora. Esse é o tempo gasto, em média, no treinamento de um operador antes dele começar a usar uma enceradeira. O treinamento, porém, se não for feito de maneira adequada pode exigir que o operador passe por reciclagens constantes. Contudo, com o passar do tempo, a enceradeira pode começar a apresentar alguns sinais de desgaste, que se não forem resolvidos a tempo podem estragar completamente o equipamento, dando prejuízo tanto para o empresário que comprou o equipamento como para o auxiliar que não terá equipamento adequado para fazer a limpeza. Vamos conhecer os motivos para eles acontecerem e como solucioná-los?

Problema: A máquina liga, porém a escova não gira

Razão: Engrenagens e pinhão desgastados

Solução: Troque as peças desgastadas

Problema: A trava do cabo não se fixa

Razão: Parafusos desapertados ou cabo muito gasto

Solução: Aperte os parafusos e/ou faça ranhuras leves no cabo na área onde o fixador atua

Problema: Máquina funciona trepidando

Razão: O cabo não está travado; escova/suporte mal acoplado; flange da escova/ suporte descentralizada

Solução: Trave o cabo; recoloca a escova/suporte; substitua a escova/suporte

Problema: Ronco excessivo no rolamento

Razão: Folga no Rolamento

Solução: Substitua o rolamento

Problema: A máquina liga, porém o motor não gira, apenas fica o barulho da alimentação elétrica

Razão: Platinado desregulado

Solução: Regule ou troque o platinado

Problema: A máquina não liga.

Razão: Mau contato elétrico

Solução: Verifique a rede elétrica, a tomada ou o plug; verifique se o Micro Switch está funcionando

Problema: Durante o funcionamento, a máquina “puxa” para um dos lados

Razão: Altura do cabo inadequada

Solução: Regule o cabo e trave-o na altura da cintura do operador

Problema: Quebra do fio na caixa de ligação

Razão: O operador trabalha com o fio muito tensionado

Solução: Corte o fio, refaça a ligação e oriente o operador

Problema: Pino do fio quebrado ou fica com folga

Razão: Desligamento da máquina puxando-a pelo fio; operador trabalha com o fio muito tensionado; folga na tomada

Solução: Substitua as peças e oriente o operador

Problema: Pino do fio quebrado ou fica com folga

Razão: Desligamento da máquina puxando-a pelo fio; operador trabalha com o fio muito tensionado; folga na tomada

Solução: Substitua as peças e oriente o operador

Problema: O conjunto da caixa da engrenagem trinca ou cai (em baixo da bacia).

Razão: operador encaixa a escova na enceradeira ligando a mesma sobre a escova

Solução: Substitua as peças avariadas e oriente o operador.

superior a do Disco Preto Removedor. Usado em enceradeiras de baixa rotação e com rendimento de 3 mil m².

Vermelho Rubi (Red Buffer) - Ideal para limpeza diária sem remoção do acabamento. Quando usado a seco, renova o brilho fixando a acabamento. Utilizado com spray, dá alto brilho ao piso removendo rapidamente marcas e riscos. Usado em enceradeiras de baixa rotação com rendimento aproximado de 7 mil m².

Usando a sua enceradeira

Após decidir o modelo da enceradeira e o disco ou escova adequado é hora de começar o trabalho, mas isso não quer dizer que os cuidados pessoais devem ser deixados de lado. Antes mesmo de começar a trabalhar o operador deverá estar munido do seu equipamento de proteção individual (EPI): botas, luvas, óculos, máscara e protetor para as orelhas.

O último item é recomendável sempre, mas é obrigatório apenas quando o operador trabalhar com equipamentos destinados a lixamento, remoção de ceras e polimento de mármore que atingem ruídos superiores a 85 dBa, equiva-

lente ao barulho de uma avenida lotada em horário de pico, segundo dados médicos. Vale reforçar que a utilização de EPI's é obrigatória por lei e, tanto o estabelecimento que não providencia e/ou o auxiliar que não utiliza, podem sofrer ações judiciais do Ministério do Trabalho.

Após estar equipado, o operador deve deitar a enceradeira no chão para encaixar o disco com o suporte ou a escova na cruz de malta. O operador deve girar o disco então no sentido anti-horário, de forma a fixá-lo. Após esta etapa, deve-se colocar o equipamento em pé e desenrolar o cabo de alimentação elétrica para, em seguida, soltar o pedal de regulagem e ajustá-lo a altura da cintura do operador, travando-o novamente. Para evitar acidentes, o auxiliar deve apoiar o cabo de alimentação sobre um dos ombros e deve sempre se certificar que ele não fique próximo às partes móveis do equipamento enquanto a máquina estiver ligada. A última precaução antes de ligar a máquina é conferir a voltagem da tomada. Para "dirigir" a enceradeira é fácil. Com movimentos suaves, o operador levará o equipamento para a direita, caso erga ligeiramente o cabo. Caso contrário, o equipamento se deslocará para a esquerda.

Luso Brasileira
Agregando valor aos serviços

SERVIÇOS DE QUALIDADE, TECNOLOGIA DE PONTA E CONSTANTE APERFEIÇOAMENTO GERAM BEM-ESTAR, SAÚDE E AUMENTO DE PRODUTIVIDADE NA SUA EMPRESA

Limpeza e Conservação	Desinsetização e Desratização
Apoio Logístico Empresarial	Portaria
Gestão de Recursos Humanos	Ascensoristas
Serviços de Recursos Humanos	Jardinagem
Serviços de Operação de Copa com ou sem fornecimento de materiais	Higienização e/ou Esterilização de Ambientes Controlados
Vigias	Mão-de-obra qualificada e outros
Recepção	Telefonistas

Rua Senador Pompeu, 38 - Centro - rio de Janeiro/RJ - Tel.: (21) 2206-3700
lusobras@lusobras.com.br / www.lusobras.com.br

ISO 9001
CERTIFICADO DE QUALIDADE

VOCÊ SABE ESCOLHER.

SÓ A PLANVALE TEM AS MELHORES CONDIÇÕES COMERCIAIS DO MERCADO

Planvale

0800 770.4072
www.planvale.com.br

top5
MELHORES

Planvale
Refeição
Gift Card

Vales e Cartões de Benefícios